

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 5971/2 IV 2025

Avizat,
Serviciul Arhitectului- Șef
Toader Livia Crîstina

RAPORT DE SPECIALITATE

privind: schimbarea destinației terenului în suprafață de 111 mp, situat în Piața Agroalimentară Videle, Parcela C20, din teren pe care este amplasat un spațiu „Alimentație publică – Autoservire”, în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”

I. Necesitate și oportunitate

În orașul Videle, strada Parcului, Nr.10, este situată Piața Agroalimentară Videle, al cărei teren intravilan face parte din domeniul public al orașului și a fost lotizat în mai multe parcele.

Aceste parcele sunt concesionate/închiriate de către operatori economici, pe care au amplasat spații comerciale pentru desfășurarea de activități comerciale.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 5829/31.03.2025, domnul Bălășescu Ion, administrator la S.C. Bălășescu I.J. S.R.L, ne solicită schimbarea destinației spațiului comercial situat pe terenul în suprafață de 111 mp, concesionat conform contractului nr.11/09.05.2012 și actului adițional nr 1 la contractul menționat, situat în Piața Agroalimentară Videle, strada Parcului, Nr.10, Parcela C20 (fost C40), din spațiu cu destinația „Alimentație publică – Autoservire” în spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”

II. Legalitatea

Având în vedere prevederile art. 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și de asemenea are atribuții pentru dezvoltarea social economică și asigură un mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, este necesară aprobarea Consiliului local pentru schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Parcului, Nr.10, Parcela C20.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.136, alin. (8) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, am întocmit prezentul raport de specialitate privind schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, Piața Agroalimentară Videle, strada Parcului, Parcela C20(fost C40), din teren pe care este amplasat un spațiu „Alimentație publică – Autoservire” în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”.

Compartiment A.D.P.P.
Cons. Ivanov Tanța

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN
TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015
E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr 5972 / 2 IV 2025

REFERAT DE APROBARE

privind: schimbarea destinației terenului situat în Piața Agroalimentară Videle, Parcela C20, din teren pe care este amplasat un spațiu „Alimentație publică – Autoservire”, în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”

În orașul Videle, strada Parcului, Nr.10, este situată Piața Agroalimentară Videle, al cărei teren intravilan face parte din domeniul public al orașului și a fost lotizat în mai multe parcele.

Aceste parcele sunt concesionate/închiriate de către operatori economici, pe care au amplasat spații comerciale pentru desfășurarea de activități comerciale.

Prin adresa înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 5829/31.03.2025, domnul Bălășescu Ion, administrator la S.C. Bălășescu I.J. S.R.L, ne solicită schimbarea destinației spațiului comercial situat pe terenul în suprafață de 111 mp, concesionat conform contractului nr.11/09.05.2012 și actului adițional nr 1 la contractul menționat, situat în Piața Agroalimentară Videle, strada Parcului, Nr.10, Parcela C20 (fost C40), din spațiu cu destinația „Alimentație publică – Autoservire” în spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”.

Având în vedere faptul că, potrivit prevederilor art 129 din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul Local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale, are atribuții privind administrarea domeniului public și privat al orașului și de asemenea are atribuții pentru dezvoltarea social economică și asigură un mediu favorabil dezvoltării afacerilor, inclusiv prin valorificarea patrimoniului existent, este necesară aprobarea Consiliului local pentru schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, strada Parcului, Nr.10, Parcela C20.

Față de considerentele de mai sus, în conformitate cu prevederile art.129, alin. (2), lit.c) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019, **propun** schimbarea destinației terenului situat în orașul Videle, Piața Agroalimentară Videle, strada Parcului, Parcela C20 (fost C40), din teren pe care este amplasat un spațiu „Alimentație publică – Autoservire” în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”.

PRIMAR,
GOGAN CORNEL

ROMANIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: schimbarea destinației terenului în suprafață de 111 mp, situat în Piața Agroalimentară Videle, Parcela C20, din teren pe care este amplasat un spațiu „Alimentație publică – Autoservire”, în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „Comercializare produse alimentare”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE, JUDEȚUL TELEORMAN
ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. _____ / _____ 2025 al Primarului orașului Videle;
- Raportul de specialitate nr. _____ / _____ 2025 al Serviciului Arhitectului-Șef. din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- Adresa d-lui Bălășescu Ion, administrator la S.C. Bălășescu I.J. S.R.L, înregistrată la Primăria orașului Videle sub nr. 5829/31.03.2025;
- Prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. b) și c) și alin. (3), lit. f) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019;
- În temeiul art. 137 alin. (1) și art. 196, alin (1), lit a) din Ordonanța de Urgență nr.57/03.07.2019,

HOTĂRĂȘTE:

ART.1.Se aprobă schimbarea destinației terenului în suprafață de 111 mp, situat în orașul Videle, Piața Agroalimentară Videle, strada Parcului, Nr.10, Parcela C20 (fostă C40), din teren pe care este amplasat un spațiu „*Alimentație publică – Autoservire*” în teren pe care este amplasat un spațiu cu destinația de „*Comercializare produse alimentare*”

ART.2.Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Arhitectului-Șef și Serviciul E.P.A din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;

ART.3.Prin grija secretarului orașului Videle, prezenta hotărâre va fi comunicată Instituției Prefectului Județului Teleorman pentru verificarea legalității, precum și oricărei persoane sau instituții interesate.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
GOGAN CORNEL

AVIZAT PENTRU LEGALITATATE
 **SECRETAR,**
IVAN CORINA NICOLETA

VIDELE

DATA: _____

ADPP
K

BALASESCU IJ SRL

Str. Ion Manolescu, nr.2, Bl.129, sc.2, et.8, ap.78

Bucuresti, sector 6

CUI RO 1397856

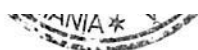
Nr. Inregistrare: 10/31.03.2025

JUDETUL TELEORMAN	
CONSILIUL LOCAL ORAS VIDELE	
INTRARE	Nr. 5829
IESIRE	
ANUL 2025	Luna 03 Ziua 31

Catre,

Primaria Orasului Videle

Subsemnatul Balasescu Ion, in calitate de administrator al Balasescu IJ SRL, cu sediul social in Bucuresti, sector 6, str. Ion Manolescu, nr.2, bl 129, sc.2, et.8, ap.78, avand CUI RO1397856, inregistrata la registrul comertului sub nr. J40/1490/2016 va rog a-mi aproba modificarea utilitatii spatiului situat in parcela, fosta C40, actuala C20, avand destinatia alimentatie publica – autoservire, in spatiu comercial cu produse alimentare si nealimentare.



PLAN DE SITUATIE

Scara 1:500

Scara 1:500

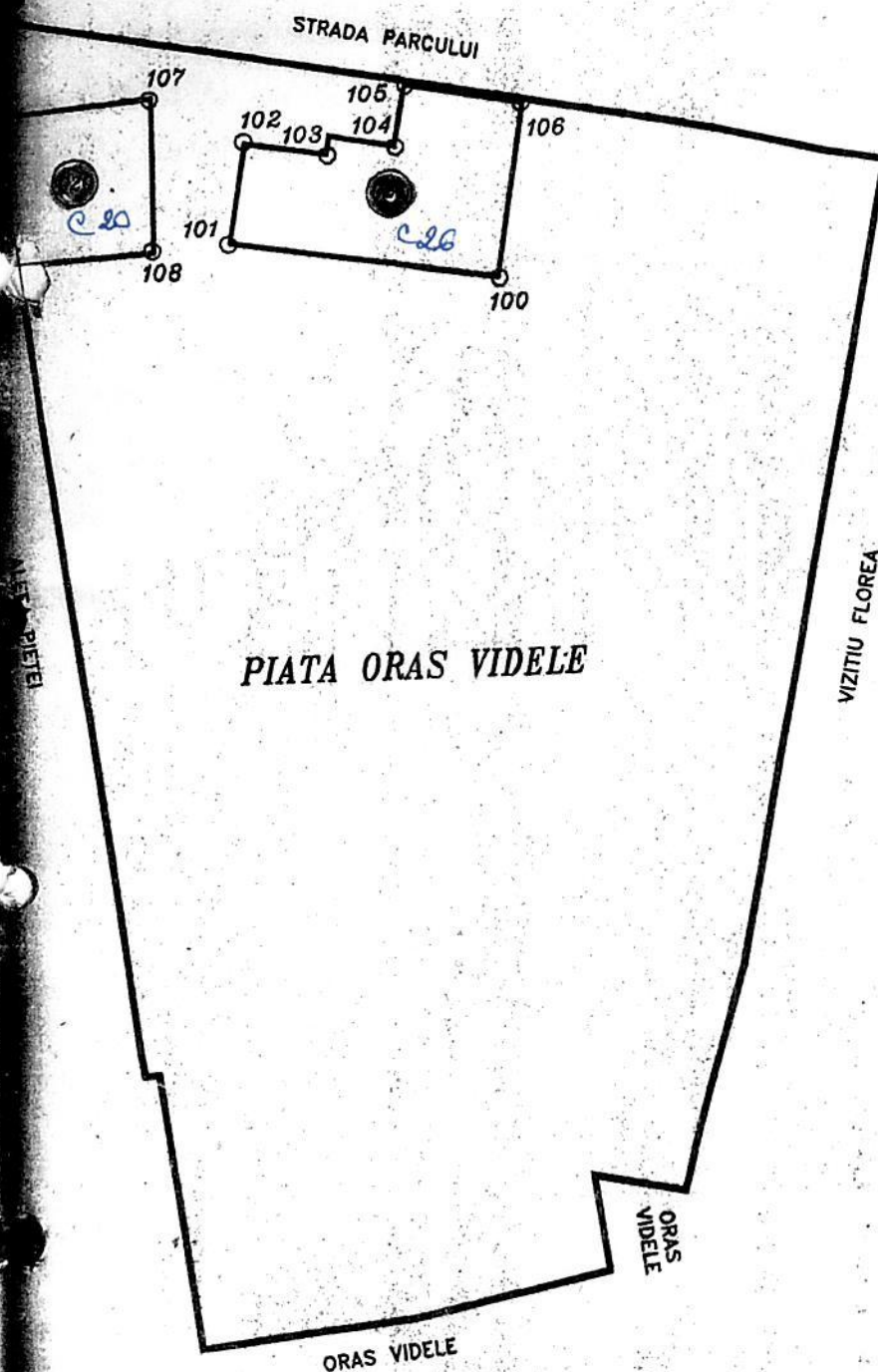
Imobil:

Videle, Strada Parcului
(a Videle)

ul Teleorman

Beneficiar:

SC.BALASESCU S.R.L VIDELE



Intocmit:
ANDREI CONSTANTIN

NOTA:

C20-Spatiu comercial=111mp.

C26-Spatiu comercial=162mp.

Data:22.03.2016

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.2, JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 17/11 /12.10.2016

ACT ADIȚIONAL NR. 1

LA CONTRACT DE CONCESIUNE NR. 11/09.05. 2012

Capitolul I. Partile contractante

1. PRIMARIA ORASULUI VIDELE, cu sediul in Videle, str.Republicii, nr.2, reprezentată legal prin NICOLAE BADANOIU-primar, IVAN CORINA NICOLETA-secretar si RADU VIRGIL- Sef Serv. Financiar-Contabilitate, în calitate de CONCEDENT, pe de o parte, si

2.SOCIETATEA COMERCIALĂ BALASESCU I.J. S.R.L. persoană juridică, Certificat de inregistrare J40/1490/04.02.2016, C.U.I.1397856, cu sediul în Bucuresti, str.Ion Manolescu, nr.2, Bl.129, sc.2, ap. 78, reprezentată legal prin BALASESCU ION, în calitate de Administrator, în calitate de CONCESIONAR, pe de altă parte, in baza HCL nr.29/30.08.2016, au convenit la modificarea clauzelor contractuale astfel:

Capitolul II se va modifica si va avea urmatorul continut:

Art. 1. Obiectul contractului de concesiune este exploatarea unui bun TEREN INTRAVILAN, in suprafata de 111,00 mp, situat in Videle, Str. Parcului, Piata,-C20 ;

Art.2 .Terenul precizat la art.1 are amplasat un spatiu comercial, avand ca destinatie ALIMENTATIE PUBLICA-AUTOSERVIRE;

Capitolul IV-Art.5 se va modifica si va avea urmatorul continut:

Art.5 **Redevența** este de 9600,00 lei/an, respectiv 800,00 lei/luna;

Celelalte clauze contractuale raman nemodificate.

Prezentul act adițional s-a încheiat în 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și este valabil începând cu data de 01.10.2016.

CONCEDENT
PRIMAR,
BĂDĂNOIU NICOLAE

CONCESIONAR,
S.C.BALASESCU I.J. S.R.L.

SECRETAR,
Ivan Corina Nicoleta

ȘEF SERV. FINANCIAR-CONTABILITATE,
Virgil Radu

CONSILIER JURIDIC,
Tudorache Bogdan Stefan

ȘEF BIROU DEZVOLTARE URBANA,
Daniela Ivascu

Intocmit,
Cons.Ivanov Tanta